หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช กำหนดระยะเวลาเช่าพื้นที่มีกำหนด ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

สถานที่/บริเวณ	จำนวน	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่/ปี	ค่าประกันความเสียหาย/ปี
ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ตามพื้นที่เช่าในผังแสดงจุดให้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	๑ ล็อค	หน้ากว้าง ๑๒ เมตร ลึก ๓.๕๐ เมตร ต่อล็อค	เสนอราคาไม่ต่ำกว่าล็อคละ ๙๐,๐๐๐ บาทต่อปี แบ่งจ่าย ๓ งวด ดังนี้ งวดที่ ๑ ชำระ ๔๐% ของจำนวนเงินที่เสนอราคา ชำระในวันทำสัญญา (วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๑) งวดที่ ๒ ชำระ ๓๐% ของจำนวนเงินที่เสนอราคา ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนตุลาคม ๒๕๖๑ งวดที่ ๓ ชำระ ๓๐% ของจำนวนเงินที่เสนอราคา ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	๓,๐๐๐ บาท ชำระในวันทำสัญญา (ในวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๑)

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีหลักประกันเป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นผู้มีศักยภาพในการลงทุน

๒.๒ ต้องเป็นผู้มีอาชีพประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น ๆ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นซองเสนอราคาครั้งนี้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ใบสมัครผู้เสนอราคา

๓.๒ เอกสารหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๑) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบรายการอาหารและเครื่องดื่มพร้อมราคาจำหน่าย
- ผังจัดวางอาหารและเครื่องดื่ม (lay out)

(๒) นิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์
- ใบรายการอาหารและเครื่องดื่มพร้อมราคาจำหน่าย
- ผังจัดวางอาหารและเครื่องดื่ม (lay out)

๓.๓ ใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาให้บรรจุซองปิดผนึกลงลายมือชื่อกำกับ แล้วบรรจุในซองรวมกับเอกสารตามข้อ ๓.๑. และ ๓.๒

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองที่จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช” และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคาแล้ว จะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองเสนอราคา ๑๐,๐๐๐ บาท โดยชำระเป็นเงินสดในวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๕.๒ การคืนหลักประกันซองเสนอราคากรณีไม่ได้สิทธิการเช่าพื้นที่หรือไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๗ วันนับแต่วันมีการทำสัญญา

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการเสนอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดต่อล็อคตามพื้นที่เช่า กรณีผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ มหาวิทยาลัยฯ จะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่

๖.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจัดทำสัญญาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดภายในวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ โดยต้องชำระเงินงวดแรก ๔๐% ของจำนวนเงินที่เสนอราคาภายในวันทำสัญญา หากไม่เข้าทำสัญญาในวันดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันซองและจะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่และจัดทำสัญญาต่อไป

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

๘.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้สิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ซึ่งจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เจาะหรือขุด และเมื่อหมดสัญญาเช่าไม่สามารถรื้อถอนได้ ทั้งนี้ อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่านับแต่วันทำสัญญา

๘.๒ ผู้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบด้วย

๙. เงื่อนไขการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๙.๑ ให้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เช่น ขนมปัง กาแฟ น้ำปั่น นม เป็นต้น

๙.๒ ห้ามจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มหาวิทยาลัยฯ ประกาศห้ามและสิ่งของผิดกฎหมาย

๙.๓ ให้ติดป้ายแสดงราคาอาหารและเครื่องดื่มและจำหน่ายในราคาไม่สูงกว่าราคาท้องตลาด

๙.๔ ให้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. จนถึงเวลาไม่เกิน ๑๘.๐๐ น.

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานและซองเสนอราคาได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. ณ ฝ่ายจัดหารายได้ สำนักงานอธิการบดี ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๘๙-๗๗๗๔๙๗๕ ในวันและเวลาทำการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th

กำหนดเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา ในวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมคุณโลกยะ สำนักงานอธิการบดี ชั้น ๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th และบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช