

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง การให้ใช้พื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เพื่อส่งเสริมการศึกษาและฝึกประสบการณ์วิชาชีพด้านโรงแรม (ครั้งที่ ๒)

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเปิดรับข้อเสนอจากผู้มีความสนใจจะใช้พื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) โดยมีวัตถุประสงค์ ให้ใช้พื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมโดยมีค่าตอบแทนแก่มหาวิทยาลัย และการส่งเสริมการศึกษารวมทั้งการฝึกประสบการณ์วิชาชีพด้านกิจการโรงแรมให้นักศึกษา บุคลากร โดยมีรายระเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ที่ประสงค์ให้ใช้

พื้นที่ที่ประสงค์ให้ใช้ คือ อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช โดยมีเนื้อที่ใช้สอยภายในอาคารรวมที่ดินและระบบสาธารณูปโภคโดยรอบอาคาร เนื้อที่ ๒๓,๐๑๔ ตารางเมตร

๒. สถานที่ตั้ง

อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) ตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช รายละเอียดปรากฏตามแผนผังที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้

๓. ลักษณะอาคาร/กายภาพ

๓.๑ ลักษณะอาคารโดยรวม

อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช จำนวน ๓ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งหมด ๑๒,๒๐๐ ตารางเมตร โดยอาคารหลังที่ ๑ เป็นอาคารห้องพัก จำนวน ๘๖ ห้อง ๕ ชั้น อาหารหลังที่ ๒ เป็นอาคารห้องประชุม ๓ ชั้น และอาคารหลังที่ ๓ เป็นอาคารห้องพัก จำนวน ๕๐ ห้อง ๕ ชั้น รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้ง ๓ อาคาร จำนวน ๑๔,๐๗๑ ตารางเมตร

๓.๒ ลักษณะทางกายภาพ

สภาพพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช บริเวณโดยรอบอาคาร โดยรวมและพื้นที่จอดรถ ประมาณ ๑๐๐ (หนึ่งร้อย) คัน

๔. วัตถุประสงค์

๔.๑ ให้เป็นสถานที่สำหรับศึกษาและฝึกประสบการณ์วิชาชีพสำหรับนักศึกษา บุคลากร และประชาชนในเขตพื้นที่ให้บริการของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชด้านการโรงแรม

๔.๒ ให้ผู้ใช้พื้นที่ลงทุนในการบริหารจัดการภายในอาคารและภูมิทัศน์โดยรอบ เพื่อให้การดำเนินการของศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) เป็นไปอย่างสมบูรณ์

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยต้องเป็นบุคคลที่มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการโรงแรมไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) ปี

๕.๒ มีแผนการลงทุนระบบบริหารจัดการโรงแรม และแผนการจัดระบบบริหารจัดการอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และภูมิทัศน์ทั้งหมดโดยเสนอรูปแบบรายการประกอบแบบพร้อมประมาณการที่มีมาตรฐานโรงแรม ระดับ ๓ (สาม) ดาวขึ้นไป ของสมาคมโรงแรมไทย โดยแผนการปรับปรุงตกแต่งต้องใช้เวลาไม่เกิน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน และมีแผนปรับปรุงซ่อมแซมดูแลอาคารตลอดระยะเวลาที่ใช้พื้นที่

๖. ลักษณะขอบเขตของงาน

๖.๑ ใช้พื้นที่อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) พร้อมบริเวณแวดล้อม เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจอื่นตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเห็นชอบ โดยมีค่าตอบแทนในการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๖.๒ ดูแล ซ่อมแซมอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) และภูมิทัศน์โดยรอบตามรูปแบบและรายการที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๖.๓ ซ่อมแซม จัดหาวัสดุทดแทน อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เฟอร์นิเจอร์ วัสดุอุปกรณ์ตกแต่ง ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร พร้อมสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อให้กิจการโรงแรมดำเนินไปได้

๖.๔ บริหารจัดการทำการตลาด การขาย จัดหาลูกค้าให้ได้ตามมาตรฐานโรงแรมระดับ ๓ (สาม) ดาวขึ้นไป ของสมาคมโรงแรมไทย

๖.๕ ซ่อมบำรุงรักษาอาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ ระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เหมาะสมใช้งานได้ตลอดเวลา

๖.๖ จัดทำโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เพื่อประโยชน์ในการเรียนการสอน และพัฒนาบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๖.๗ จัดสรรผลงานประโยชน์ต่างๆ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในเอกสารนี้

๖.๘ จะต้องใช้ชื่อตามที่สภามหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด หรือเสนอชื่อใหม่ต่อคณะกรรมการบริหารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เพื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชพิจารณาอนุมัติ

๗. ผลตอบแทน

๗.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลตอบแทนขั้นต่ำให้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช **ในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของประมาณการรายได้ต่อปี แต่ไม่น้อยกว่าสามล้านบาท** (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และให้มีอัตราผลตอบแทนเพิ่มขึ้นทุกปี ปีละไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) การเสนอแผนผลตอบแทนขั้นต่ำต่ำกว่าผลประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชอาจมีประกาศกำหนดให้มีการยื่นข้อเสนอใหม่

๗.๒ ผลประโยชน์อื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชตามที่ผู้ยื่นจะเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา

๘. ระยะเวลาการให้ใช้พื้นที่

ระยะเวลาการให้ใช้พื้นที่คราวละ ๓ (สาม) ปี และมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชให้สิทธิ์แก่ผู้ได้รับการพิจารณาในการต่อสัญญาคราวต่อไป โดยพิจารณาผลประกอบการในรอบสัญญาที่ผ่านมาเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ให้คณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์จากพื้นที่และทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ซึ่งพิจารณาจากหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๙.๑ เกณฑ์ราคาตามผลตอบแทนที่จะได้รับ ในสัดส่วนร้อยละ ๖๐

๙.๒ เกณฑ์คุณภาพ ในสัดส่วนร้อยละ ๔๐ ได้แก่

๙.๒.๑ แผนการลงทุนของผู้เสนอราคา ในสัดส่วนร้อยละ ๒๐

๙.๒.๒ แผนการตลาดและการขายในสัดส่วนร้อยละ ๒๐

๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๐.๑ วงเงินค้ำประกันสัญญาต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของมูลค่าผลตอบแทนตลอดอายุสัญญา

๑๐.๒ ผู้ใช้พื้นที่ มีหน้าที่ซ่อมบำรุงสถานที่ใช้พื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการใช้พื้นที่ โดยผู้ใช้พื้นที่เป็นผู้ออกค่าใช่จ่าย

๑๐.๓ ผู้ใช้พื้นที่จะต้องทำประกันวินาศภัยอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ให้มีความคุ้มครองครอบคลุมเท่ากับทุนในสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตรึงส่วนต่อเติมส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงาน คอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ ระบบโทรทัศน์ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวกับการปฏิบัติการ (ทั้งนี้ไม่รวมถึง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของผู้ใช้พื้นที่ที่นำเข้ามาภายหลัง) โดยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาใช้พื้นที่ โดยผู้ใช้พื้นที่เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดระยะเวลาสัญญา

๑๐.๔ ผู้ใช้พื้นที่จะต้องยินยอมให้นักศึกษาและบุคลากรได้เข้ารับการฝึกปฏิบัติการหรือฝึกประสบการณ์วิชาชีพ แล้วแต่กรณี ในทุกระบบการจัดการโรงแรมภายในวันที่เปิดดำเนินการ

๑๐.๕ ผู้ใช้พื้นที่ไม่มีสิทธินำสถานที่ทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้อื่นใช้พื้นที่ หรือโอนสิทธิการใช้พื้นที่ให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่ที่ให้ใช้เป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชก่อน และผู้ใช้พื้นที่ไม่มีสิทธินำสถานที่ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ เว้นแต่จะได้รับหนังสือยินยอมจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๑๐.๖ หากผู้ใช้พื้นที่ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาใช้พื้นที่แล้ว ผู้ใช้พื้นที่ยินยอมให้มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ริบหลักประกันตามสัญญาใช้พื้นที่ ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้ใช้พื้นที่ได้ลงทุนไป และมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้ใช้พื้นที่ (ถ้ามี) ได้

๑๐.๗ เมื่อครบสัญญาใช้พื้นที่ อุปกรณ์ทุกอย่างให้ตกเป็นกรรมสิทธิของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ไม่มีสิทธิเคลื่อนย้าย ยกเว้นได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๑๐.๘ ผู้ใช้พื้นที่ต้องชำระค่าใช้พื้นที่เริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้ใช้พื้นที่เปิดทำการ และรับรู้รายได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับจากวันทำสัญญา

๑๐.๙ ผู้ใช้พื้นที่จะต้องวางระบบปฏิบัติการอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพและอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ (บศอ.) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ต้องไม่เกิน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน

๑๐.๑๐ ผู้ใช้พื้นที่ต้องเสียภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ ไม่ว่าจะต้องใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้ใช้พื้นที่ทั้งสิ้น

๑๐.๑๑ วิธีการจ่ายค่าใช้พื้นที่ ให้จ่ายเป็นรายปีของทุกสิ้นปี โดยทำเช็คสั่งจ่ายในนาม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือโอนเข้าบัญชีตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด

๑๑. หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอเป็นภาษาไทย โดยอาจใช้ภาษาอังกฤษร่วมด้วยในบางส่วนเท่าที่จำเป็น แยกเอกสารเป็น ๓ ซอง ประกอบด้วย

ซองที่ ๑ ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

ซองที่ ๒ ข้อเสนอด้านแผนการลงทุน แผนการตลาดและการขาย

ซองที่ ๓ ข้อเสนอด้านผลตอบแทน

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในข้อเสนอแทน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนดตามประมวลรัษฎากร

๑๑.๑ ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

- นิติบุคล

(๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(๒) หนังสือบริคณห์สนธิ

(๓) บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ

(๔) ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้

- บุคคลธรรมดา

(๑) ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

(๒) หนังสือรับรองประสบการณ์ด้านการบริหารงานด้านโรงแรมไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) ปี

(๓) รายการเดินบัญชีย้อนหลัง ไม่น้อยกว่า ๑๒ (สิบสอง) เดือน

๑๑.๒ ข้อเสนอด้านแผนการลงทุน แผนการตลาดและการขาย

(๑) แผนการลงทุน

(๒) แผนการตลาดและการขาย

๑๑.๓ ข้อเสนอด้านผลตอบแทน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารด้านราคา ประกอบด้วย

(๑) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ในค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ในแต่ละปีการใช้พื้นที่

(๒) สิทธิประโยชน์อื่นๆ ให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เช่น ส่วนลดการใช้บริการ สิทธิการใช้พื้นที่ ประชาสัมพันธ์ หรือสถานที่จัดประชุมหรือกิจการงานของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ในวาระสำคัญตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชร้องขอ เป็นต้น โดยให้ระบุจำนวนและเงื่อนไขการใช้สิทธิที่ชัดเจน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินบาท ทั้งนี้ มูลค่าผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ แต่งเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อมูลพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๑๑.๔ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอเป็นแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย “มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช” หรือหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือ โดยระบุจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) จากราคาที่ผู้ใช้พื้นที่เสนอมา ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

หากผู้ยื่นข้อเสนอเพิกถอนหรือยกเลิกข้อเสนอหรือไม่เข้าทำสัญญาตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนดไว้ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชมีสิทธิในการริบหลักประกันทั้งหมด

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านการคัดเลือก มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะดำเนินการคืนหลักประกันดังกล่าวคืนแก่ผู้ยื่นข้อเสนอภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชได้ประกาศผลการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงการคืนหลักประกันจะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๒. การจัดทำเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อมูลเสนอจะต้องลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารข้อเสนอ และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เอกสารทุกแผ่นในซองข้อเสนอแต่ละซองต้องมีการระบุหมายเลขกำกับเอกสารแต่ละหน้า (Running Number) โดยการนับหมายเลขหน้าให้นับแยกออกจากกัน สำหรับเอกสารแต่ละซอง พร้อมทั้งใส่ซองเอกสารดังนี้

(๑) เอกสารคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ “ปิดผนึก” ตามข้อ ๑๑.๑ จำนวน ๗ ชุด ประกอบด้วย ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๖ ชุด

(๒) ข้อเสนอด้านแผนการลงทุน แผนการตลาดและการขายตามข้อ ๑๑.๒ จำนวน ๗ ชุด “ปิดผนึก” ระบุว่า “ซองข้อเสนอด้านแผนการลงทุน แผนการตลาดและการขาย” ซึ่งประกอบด้วย ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๖ ชุด

(๓) ข้อเสนอด้านผลตอบแทนตามข้อ ๑๑.๓ จำนวน ๑ ชุด “ปิดผนึก” และระบุว่า “ซองข้อเสนอด้านผลตอบแทน” ซึ่งประกอบด้วยต้นฉบับ ๑ ชุด

(๔) แคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย “มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช” หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือ โดยระบุจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) จากราคาที่ผู้ใช้พื้นที่เสนอมา “ไม่ปิดผนึก”

เอกสารข้างต้นให้ระบุข้อความจ่าหน้าซองถึง “มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช”

สถานที่ยื่นข้อเสนอ ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารปฏิบัติการและศูนย์เรียนรู้ (STUDENT UNION) ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบหมายให้ผู้หนึ่งผู้ใดนำซองข้อเสนอมาส่งให้แทน ผู้ที่ส่งเอกสารต้องแสดงหลักฐานให้ชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจจากผู้ยื่นข้อเสนอให้เป็นผู้นำเสนอโครงการมาส่งให้แทน

ในกรณีที่มีข้อแตกต่างระหว่างชุดต้นฉบับและชุดสำเนาจะถือชุดต้นฉบับเป็นหลัก ทั้งนี้หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดยื่นเอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะไม่รับพิจารณาเอกสารของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดไปจากข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ตามเอกสารนี้ในส่วนที่มิใช่สำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเท่านั้น

๑๓. หลักประกันสัญญา

เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาผู้ได้รับสิทธิต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ผู้ได้รับสิทธิที่จะต้องนำแคชเชียร์เช็คหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเห็นชอบในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของมูลค่าตอบแทนตลอดระยะเวลาของสัญญาในวันทำสัญญา เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์หากผู้ยื่นขอเสนอผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชมีสิทธิเรียกเอาค่าเสียหายโดยหักจากหลักประกันได้ทั้งหมดทันทีโดยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะคืนหลักประกันให้ผู้ได้รับสิทธิ ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อพ้นความผูกพันตามสัญญา

๑๔. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและยื่นขอเสนอ

ติดต่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม และสนใจยื่นข้อเสนอด้วยตนเอง ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐–๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารปฏิบัติการและศูนย์เรียนรู้ (STUDENT UNION) ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๘๔๕๕๑๕ กด ๒ ในวันและเวลาทำการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ http://subsin.nstru.ac.th สำหรับการประกาศวันคัดเลือกและผลการคัดเลือก มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะประกาศให้ทราบหลังพ้นระยะเวลายื่นข้อเสนอตามประกาศในช่องทางต่างๆ ข้างต้นต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิชิต สุขทร)
รองอธิการบดี รักษาราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช