



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เยาวยาผู้ประกอบการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
จากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ตั้งแต่ระลอกแรกจนถึงระลอกปัจจุบัน มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีมาตรการควบคุมและป้องกันการแพร่กระจายไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชหลากหลายระดับ

จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑), (๒) และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบ ข้อ ๙ (๑), (๔), ข้อ ๑๐ แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีมติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้คราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเรื่อง มาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการร้านค้าในมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช จากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา-๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (ระลอกใหม่)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

“ผู้ประกอบการรายย่อย” หมายความว่า ผู้ประกอบการประเภทบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายและมีทุนจดทะเบียนไม่เกิน ๑ ล้านบาท และได้ทำสัญญาไว้กับมหาวิทยาลัยแล้ว และยังไม่สิ้นสุดสัญญา หรือไม่ตกเป็นผู้ถูกจำกัดสิทธิกรณีไม่เข้าทำสัญญา หรือผิดสัญญากับมหาวิทยาลัย รวมทั้งไม่เป็นบุคคลผู้ค้างค่าเช่า แต่ไม่รวมถึงผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้ผ่อนผันการชำระค่าเช่า

“ประเภทชำระค่าเช่าแบบรายเดือน” หมายความว่า ผู้ประกอบการรายย่อยชำระค่าเช่าพื้นที่เป็นรายเดือน ไม่ว่าสัญญาเช่าจะมีระยะเวลาเช่า เป็นรายวัน หรือรายปี ตั้งแต่ ๑ ปี, ๓ ปี หรือมากกว่า ๓ ปี

“ประเภทชำระค่าเช่าแบบรายปี” หมายความว่า ผู้ประกอบการรายย่อยชำระค่าเช่าพื้นที่เป็นรายปีไม่ว่าสัญญาเช่าจะมีระยะเวลาเช่า เป็นรายวัน หรือรายปี ตั้งแต่ ๑ ปี, ๓ ปี หรือมากกว่า ๓ ปี

“วันสิ้นสุดสัญญา” หมายความว่า วันที่ได้รับใบสัญญาเช่าพื้นที่ของแต่ละรายให้เป็นวันสุดท้ายของการประกอบการ

“ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเช่า” หมายรวมถึง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ และค่าใช้จ่ายอื่นที่มหาวิทยาลัย มีค่าใช้จ่ายจากการให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบการของผู้ประกอบการ

ข้อ ๔ มาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการ

๔.๑ กรณีผู้ประกอบการรายย่อย ประเภทชำระค่าเช่าแบบรายเดือน ให้ยกเว้นค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน จากค่าเช่าพื้นที่ปกติ เป็นระยะเวลา ๔ เดือน ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ – พฤษภาคม ๒๕๖๕

๔.๒ กรณีผู้ประกอบการรายย่อย ประเภทชำระค่าเช่าแบบรายปี

(๑) ผู้ประกอบการที่ได้ชำระค่าเช่าไว้แล้ว ให้ขยายวันสิ้นสุดสัญญา ในแต่ละรายจากเดิมต่อไปเป็นระยะเวลา ๔ เดือน

(๒) ผู้ประกอบการที่ขอผ่อนผันการชำระค่าเช่า ให้ขยายระยะเวลาผ่อนผันการชำระค่าเช่า จากเดิมไปอีก ๔ เดือน ทั้งนี้การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่เกินวันสิ้นสุดสัญญา หากการขยาย ระยะเวลาที่ผ่อนผันดังกล่าวเกินวันสิ้นสุดสัญญา ให้ระยะเวลาขยายการผ่อนผันไปจนถึงวันก่อนวันสิ้นสุด สัญญา และผู้ประกอบการประเภทนี้ ไม่สามารถใช้สิทธิขยายวันสิ้นสุดสัญญาเช่าตามข้อ ๔.๒ (๑) ได้

การขยายตามมาตรการนี้ไม่ถือว่าผู้ประกอบการผิดสัญญาและไม่ให้นำระยะเวลาผ่อนผันดังกล่าวมา คำนวณเป็นค่าปรับ หรือดอกเบี้ยผิดนัดชำระ และเงื่อนไขหรือระยะเวลาที่ขยายให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา เช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการแต่ละรายด้วย

ข้อ ๕ นอกจากมาตรการช่วยเหลือ ตามข้อ ๔.๑, ๔.๒ สำหรับผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาให้ ความเห็นชอบแล้วนั้น ค่าเช่าส่วนต่าง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ค่าปรับ หรือดอกเบี้ยผิดนัดก่อน ประกาศฉบับนี้ใช้บังคับ ให้ผู้ประกอบการ ยังคงมีหน้าที่ต้องชำระตามที่กำหนดไว้ในสัญญาทุกประการ

ข้อ ๖ ให้ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ จัดทำแบบคำร้อง และแจ้งให้ผู้ประกอบการ รับทราบ รวมทั้งเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ให้ความเห็นชอบโดยเร็ว และทำ ประกาศของมหาวิทยาลัย เพื่อประกาศรายชื่อผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาให้ความเห็นชอบตาม มาตรการช่วยเหลือแต่ละประเภท

ข้อ ๗ กรณีมีข้อโต้แย้งตามประกาศฉบับนี้ให้ อธิการบดี มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธนาภรณ์ เมืองมุงคุณ)

รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช