



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง
ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบข้อ ๕ (๘) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ให้ดำเนินการยื่นซองเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดพื้นที่ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชนาภรณ์ เมืองมungskุณ)

รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างในศูนย์อาหาร (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดให้ยื่นซอง
เสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัย
ราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึง
วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ มีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหารและอาหารว่าง (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

สถานที่/บริเวณ	ล๊อค	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่/ปี	หมายเหตุ
๑. ภายในศูนย์อาหาร อาคาร ๓๘ (Food Park) (พื้นที่เช่า ตามภาพประกอบแนบท้าย ประกาศ)	ล๊อคที่ ๖ จำหน่ายอาหาร ประเภท ๑. ก๋วยเตี๋ยว ๒. อาหารตามสั่ง ๓. ขนมจีน	กว้าง ๓ เมตร ยาว ๕ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๐,๘๘๐ บาท	
๒. ภายในศูนย์อาหาร อาคาร ๓๘ (Food Park) (พื้นที่เช่า ตามภาพประกอบแนบท้าย ประกาศ)	ล๊อคที่ ๑๓ จำหน่ายอาหาร ประเภทอาหารอิสลาม ก๋วยเตี๋ยว อาหารตามสั่ง เป็นต้น	กว้าง ๒.๓ เมตร ยาว ๕ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๑๖,๐๐๐ บาท	
๓. ภายในศูนย์อาหาร อาคาร ๓๘ (Food Park) (พื้นที่เช่า ตามภาพประกอบแนบท้าย ประกาศ)	ล๊อคที่ ๑๔ จำหน่ายอาหาร ประเภทอาหารอิสลาม ก๋วยเตี๋ยว อาหารตามสั่ง เป็นต้น	กว้าง ๒.๓ เมตร ยาว ๕ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๑๖,๐๐๐ บาท	
๔. ภายในศูนย์อาหาร อาคาร ๓๘ (Food Park) (พื้นที่เช่า ตามภาพประกอบแนบท้าย ประกาศ)	แผงที่ ๑-๒ จำหน่ายอาหาร ประเภทอาหารว่างและ เครื่องดื่ม	กว้าง ๖ เมตร ยาว ๓.๕ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๙,๒๓๐ บาท/แผง	

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นผู้มิประสบการณ์ในการประกอบกิจการดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นซองเสนอราคาครั้งนี้
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีหลักประกันเป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นผู้มีศักยภาพในการลงทุน
- ๒.๔ หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๕ ผู้ประกอบการจะต้องประกอบกิจการได้ตลอดระยะเวลาทำสัญญา

๓. หลักฐานการเสนอราคา

- ๓.๑ ใบสมัครผู้เสนอราคา
- ๓.๒ เอกสารหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๑) บุคคลธรรมดา

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการจำหน่ายอาหารพร้อมราคาจำหน่าย | จำนวน ๑ ฉบับ |

(๒) นิติบุคคล

- | | |
|--|--------------|
| - สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการจำหน่ายอาหารพร้อมราคาจำหน่าย | จำนวน ๑ ฉบับ |

๓.๓ ใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาให้บรรจุซองปิดผนึกลงลายมือชื่อกำกับ แล้วบรรจุในซองรวมกับเอกสารตามข้อ ๓.๑. และ ๓.๒

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองที่จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕” และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเสนอราคา ๑,๕๐๐ บาท โดยชำระเป็นเงินสด ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารปฏิบัติการและศูนย์เรียนรู้ (STUDENT UNION) ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๕.๒ การคืนหลักประกันของเสนอราคากรณีไม่ได้สิทธิการเข้าพื้นที่หรือไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันมีการทำสัญญา

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการเสนอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดตามพื้นที่เข้า กรณีผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ มหาวิทยาลัยฯ จะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่

๖.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจัดทำสัญญาที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยต้องชำระตามจำนวนเงินที่เสนอราคาภายในวันทำสัญญารวมค่าประกันความเสียหาย หากไม่เข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของและจะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่และจัดทำสัญญาต่อไป

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

๘.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้สิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ซึ่งจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เจาะหรือขุด และเมื่อหมดสัญญาเช่าไม่สามารถรื้อถอนได้ ทั้งนี้ อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่านับแต่วันทำสัญญา

๘.๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

๙. เงื่อนไขการประกอบธุรกิจ

๙.๑ ให้จำหน่ายอาหารตามประเภทที่กำหนดในแต่ละรายการตามรายละเอียดให้เข้าพื้นที่ที่ระบุไว้ตามข้อ ๑

๙.๒ ห้ามให้บริการนอกเหนือจากรายละเอียดที่แจ้งไว้กับทางมหาวิทยาลัยฯ

๙.๓ ให้ติดป้ายแสดงราคาอาหารในราคาไม่สูงกว่าราคาท้องตลาดหรือราคาที่มหาวิทยาลัย

กำหนด

๙.๔ ให้บริการจำหน่ายอาหาร ตั้งแต่เวลา ๖.๐๐ น. จนถึงเวลาไม่เกิน ๒๐.๐๐ น.

๙.๕ ไม่สามารถให้บุคคลอื่นเช่าช่วงเพื่อประกอบธุรกิจแทนตนได้

๙.๖ กรณีมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจเปิดจำหน่ายได้ตามปกติ ให้ผู้ประกอบการแสดงวันและระยะเวลาที่ปิดทำการอย่างชัดเจน โดยทั้งนี้จะต้องไม่เกิน ๓ วัน ต่อครั้ง และไม่เกิน ๓ ครั้งต่อปี

๙.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานพร้อมซองเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารปฏิบัติการและศูนย์เรียนรู้ (STUDENT UNION) ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๘๔๕๕๑๕ กด ๒ ในวันและเวลาทำการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsin.nstru.ac.th>

กำหนดเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา ภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช



ลำดับที่

ใบสมัครเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง
ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

รายละเอียดผู้สมัคร

๑. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....สกุล.....อายุ.....ปี
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ศาสนา.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
บริษัท.....โดย.....ผู้มีอำนาจ

ทำการแทนหรือผู้ได้รับมอบอำนาจ

๒. ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ (บ้าน).....
โทรศัพท์ (มือถือ).....ID Line.....E-mail.....

๓. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการ ระยะเวลา.....ปี

๔. เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ตามพื้นที่เช่าในผังแสดงจุดให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลรายละเอียดข้างต้นนั้นเป็นความจริงทุกประการ และยินดีเข้าร่วมยื่นขอ
เสนอราคาตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร

(.....)

วันที่...../...../.....

หลักฐานประกอบการสมัคร บุคคลธรรมดา	หลักฐานประกอบการสมัคร นิติบุคคล
☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)	☐ สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)
☐ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)	☐ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
☐ ใบรายการอาหารและอาหารว่างพร้อมราคาจำหน่าย	☐ สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
☐ ของใบเสนอราคา	☐ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์
	☐ ใบรายการอาหารและอาหารว่างพร้อมราคาจำหน่าย
	☐ ของใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
เพื่อโปรดทราบและพิจารณา ทั้งนี้ได้ดำเนินการตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องตามใบสมัครและหลักฐานประกอบการสมัครเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับใบสมัครและตรวจสอบหลักฐาน

(.....)

วันที่ /..... /.....



ลำดับที่.....

ใบเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง
ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

วันที่.....

เรื่อง การเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

เรียน คณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

กรณีบุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....สกุล.....
อายุ.....ปี เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ศาสนา.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
กรณีนิติบุคคล บริษัท.....โดย.....

ผู้มีอำนาจทำการแทนหรือผู้ได้รับมอบอำนาจ

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ (บ้าน).....
โทรศัพท์ (มือถือ).....ID Line.....E-mail.....

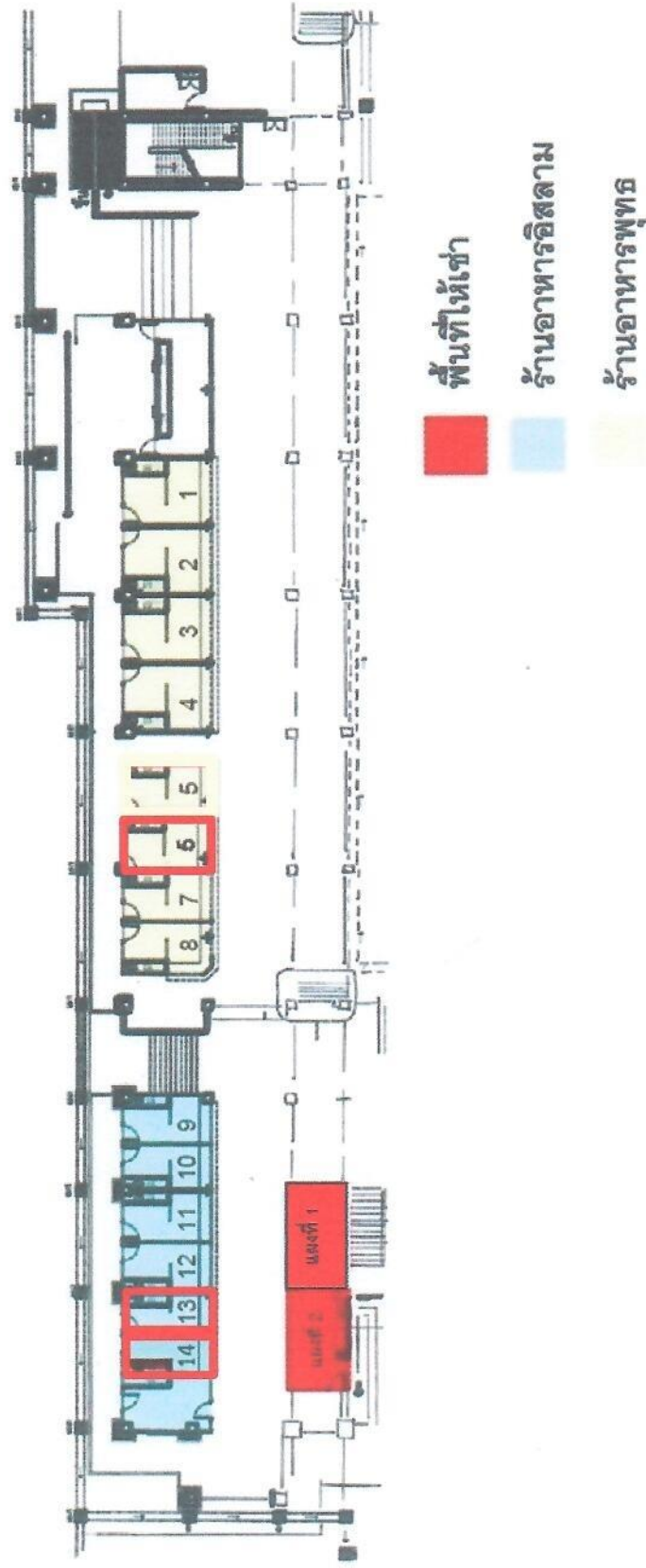
ข้าพเจ้าได้รับทราบหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่ฯ เป็นอย่างดีแล้ว
และขอเสนอราคาตามพื้นที่เช่าในผังแสดงให้เช่า ล็อคที่ ๖ โดยเสนอราคาไม่ต่ำกว่าปีละ ๒๐,๘๘๐ บาท
เป็นเงิน..... บาท (.....บาทถ้วน)
ล็อคที่ ๑๓ โดยเสนอราคาไม่ต่ำกว่าปีละ ๑๖,๐๐๐ บาท เป็นเงิน..... บาท
(.....บาทถ้วน) ล็อคที่ ๑๔ โดยเสนอราคาไม่ต่ำกว่าปีละ
๑๖,๐๐๐ บาท เป็นเงิน..... บาท.....บาทถ้วน)
ผังที่..... เสนอราคาไม่ต่ำกว่าปีละ ๒๙,๒๓๐ บาท เป็นเงิน..... บาท
(.....บาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)
วันที่...../...../.....

คณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง

๑. ประธานกรรมการ
๒. กรรมการ
๓. กรรมการ
๔. กรรมการ
๕. กรรมการ
๖. กรรมการ
๗. กรรมการและเลขานุการ

ผังแสดงพื้นที่ให้เช่าจำหน่ายอาหารและอาหารว่าง ศูนย์อาหาร (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕



ภาพพื้นที่ว่างให้เช่าจำหน่ายอาหาร ศูนย์อาหาร (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

สื่อที่ ๖







ภาพพื้นที่ว่างให้เช่าจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง
ศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

แผงที่ ๑ และ แผงที่ ๒

