



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่าง
หลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบข้อ ๕ (๘) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ให้ดำเนินการยื่นซองเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดพื้นที่ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชนาภรณ์ เมืองมุงคุณ)

รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

**หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่
เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช**

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหน้าอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖ มีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

สถานที่/บริเวณ	ประเภทอาหาร	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่/ปี	หมายเหตุ
๑. บริเวณหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช (พื้นที่เช่าตามภาพประกอบแนบท้ายประกาศ)	เครื่องดื่มและอาหารว่าง	๔๐ ตารางเมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๗๒,๐๐๐ บาท	

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นๆ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นซองเสนอราคาครั้งนี้
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีหลักประกันเป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นผู้มีศักยภาพในการลงทุน
- ๒.๔ หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๒.๕ ผู้ประกอบการจะต้องประกอบกิจการได้ตลอดระยะเวลาทำสัญญา

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ใบสมัครผู้เสนอราคา

๓.๒ เอกสารหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๑) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- รายการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง พร้อมราคาจำหน่าย จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ จำนวน ๑ ฉบับ
- รายการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง พร้อมราคาจำหน่าย จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๓ ใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาให้บรรจุของปิดผนึกลงลายมือชื่อกำกับ แล้วบรรจุในซองรวมกับเอกสารตามข้อ ๓.๑. และ ๓.๒

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองที่จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเข้าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕” และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเสนอราคา ๓,๕๐๐ บาท โดยชำระเป็นเงินสด ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารปฏิบัติการและศูนย์เรียนรู้ (STUDENT UNION) ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๕.๒ การคืนหลักประกันของเสนอราคากรณีไม่ได้สิทธิการเข้าพื้นที่หรือไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๒๐ วันนับแต่วันมีการทำสัญญา

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการเสนอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดตามพื้นที่เข้า กรณีผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับ เป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่

๖.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจัดทำสัญญาที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยต้องชำระตามจำนวนเงินที่เสนอราคาภายในวันทำสัญญารวมค่าประกันความเสียหาย หากไม่เข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะริบหลักประกันของและจะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่และจัดทำสัญญาต่อไป

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

๘.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้สิทธิ์เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ซึ่งจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เจาะหรือขุด และเมื่อหมดสัญญาเช่าไม่สามารถรื้อถอนได้ ทั้งนี้ อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่านับแต่วันทำสัญญา

๘.๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

๙. เงื่อนไขการประกอบธุรกิจ

๙.๑ ให้จำหน่ายอาหารตามประเภทที่กำหนดในแต่ละรายการตามรายละเอียดให้เข้าพื้นที่ที่ระบุไว้ตามข้อ ๑

๙.๒ ห้ามให้บริการนอกเหนือจากรายละเอียดที่แจ้งไว้กับทางมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๙.๓ ให้ติดป้ายแสดงราคาอาหารในราคาไม่สูงกว่าราคาท้องตลาดหรือราคาที่มาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด

๙.๔ ให้บริการจำหน่ายอาหาร ตั้งแต่เวลา ๖.๐๐ น. จนถึงเวลาไม่เกิน ๒๐.๐๐ น.

๙.๕ ไม่สามารถให้บุคคลอื่นเข้าช่วงเพื่อประกอบธุรกิจแทนตนได้

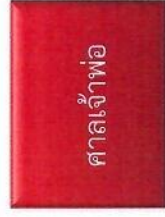
๙.๖ กรณีมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจเปิดจำหน่ายได้ตามปกติ ให้ผู้ประกอบการแสดงวันและระยะเวลาที่ปิดทำการอย่างชัดเจน โดยทั้งนี้จะต้องไม่เกิน ๓ วัน ต่อครั้ง และไม่เกิน ๓ ครั้งต่อปี

๙.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด

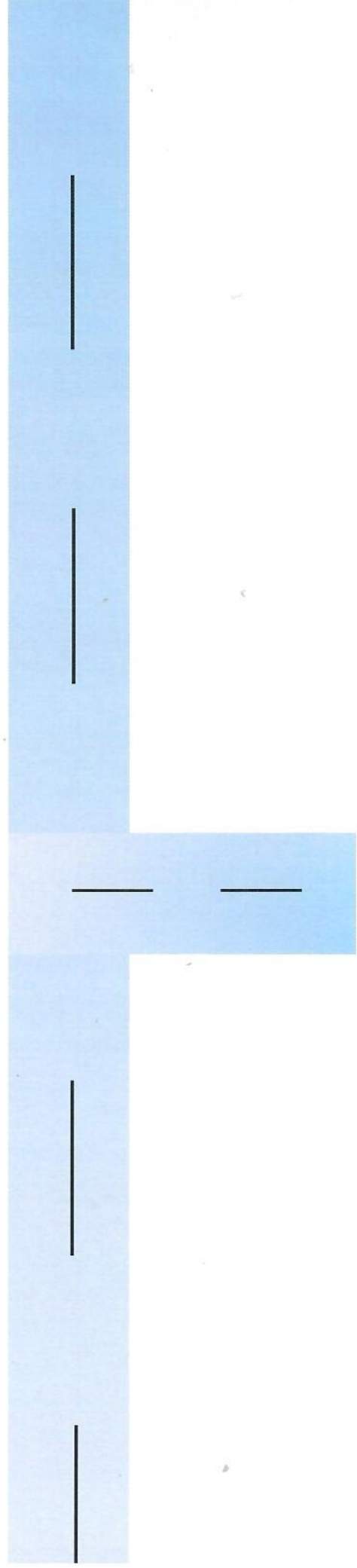
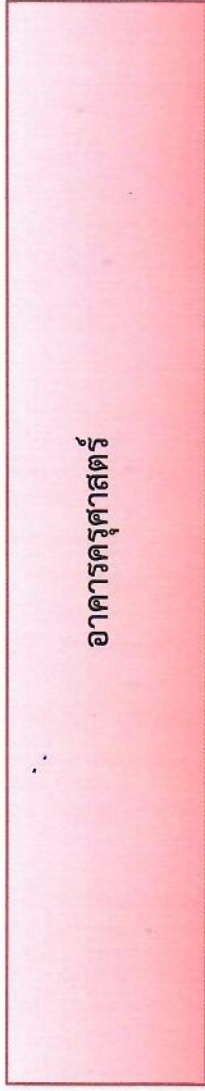
ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสาร ยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานและซองเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารปฏิบัติการและศูนย์เรียนรู้ (STUDENT UNION) ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๘๔๕๕๑๕ กด ๒ ในวันและเวลาทำการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsins.nstru.ac.th>

กำหนดเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา ภายในวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และบอร์ดหน้าอาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

ผังแสดงพื้นที่เช่าเพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕



พื้นที่เช่า



รูปภาพแสดงพื้นที่เช่าเพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่าง
หลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕





ลำดับที่

ใบสมัครเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่าง
หลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

รายละเอียดผู้สมัคร

๑. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....สกุล.....อายุ.....ปี
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ศาสนา.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....
บริษัท.....โดย.....ผู้มีอำนาจ

ทำการแทนหรือผู้ได้รับมอบอำนาจ

๒. ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ (บ้าน).....
โทรศัพท์ (มือถือ).....ID Line.....E-mail.....

๓. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการ ระยะเวลา.....ปี

๔. เช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ตามพื้นที่เช่าในผังแสดงจุดให้เช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่าง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลรายละเอียดข้างต้นนั้นเป็นความจริงทุกประการ และยินดีเข้าร่วมยื่นของ
เสนอราคาตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)
วันที่...../...../.....

หลักฐานประกอบการสมัคร บุคคลธรรมดา	หลักฐานประกอบการสมัคร นิติบุคคล
☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)	☐ สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)
☐ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)	☐ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
☐ ใบรายการอาหารพร้อมราคาจำหน่าย	☐ สำเนาบัตรประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
☐ ซองใบเสนอราคา	☐ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์
	☐ ใบรายการอาหารพร้อมราคาจำหน่าย
	☐ ซองใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏ
นครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

เพื่อโปรดทราบและพิจารณา ทั้งนี้ได้ดำเนินการตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องตามใบสมัครและหลักฐานประกอบการ
สมัครเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับใบสมัครและตรวจสอบหลักฐาน
(.....)



ลำดับที่.....

ใบเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่าง
หลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

วันที่.....

เรื่อง การเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

เรียน คณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่างหลังอาคารครุศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

กรณีบุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....สกุล.....

อายุ.....ปี เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ศาสนา.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

กรณีนิติบุคคล บริษัท.....โดย.....

ผู้มีอำนาจทำการแทนหรือผู้ได้รับมอบอำนาจ

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ (บ้าน).....

โทรศัพท์ (มือถือ).....ID Line.....E-mail.....

ข้าพเจ้าได้รับทราบหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่ฯ เป็นอย่างดีแล้ว และขอเสนอราคาตามพื้นที่เช่าในผังแสดงให้เช่า โดยเสนอราคาไม่ต่ำกว่าปีละ ๗๒,๐๐๐ บาท เป็นเงิน..... บาท (.....)

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

วันที่...../...../.....

คณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟและอาหารว่าง

๑. ประธานกรรมการ

๒. กรรมการ

๓. กรรมการ

๔. กรรมการ

๕. กรรมการ

๖. กรรมการ

๗. กรรมการและเลขานุการ