



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๖ หลัง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช สังกัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน จำนวน ๖ หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจี้ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๑๕ วรรคหนึ่ง (๑) ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ประกอบกับมาตรา ๓๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ.๒๕๕๗ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการที่จะขายทอดตลาด จำนวน ๖ หลัง ดังนี้

- ๑.๑ บ้านพักเลขที่ ๑/๒๔ H หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจี้ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๒ บ้านพักเลขที่ ๑/๒๕ H หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจี้ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๓ บ้านพักเลขที่ ๑/๒๖ H หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจี้ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๔ บ้านพักเลขที่ ๑/๓๐ H หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจี้ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๕ บ้านพักเลขที่ ๑/๓๔ H หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจี้ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ๑.๖ บ้านพักเลขที่ ๑/๘๖ H หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจี้ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. การขายทอดตลาด

๒.๑ การขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลด้วยวาจา เป็นการประมูลตามสภาพซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้ประมูลสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๓ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาในราคาเหมารวมทั้ง ๖ หลัง โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด รายละเอียด ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) สำหรับผู้ที่ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย (เช่น เศษไม้ เศษปูน) มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันของผู้ประมูลรายอื่นจะคืนให้ทันทีเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๒.๔ การขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๒.๕ มหาวิทยาลัยจะกำหนดราคากลางบ้านพักที่ขายทอดตลาดพร้อมทำการรื้อถอน โดยจะพิจารณาเฉพาะผู้  
ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๖ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๘๑,๐๐๐.- บาท (สามแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน โดยจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๖ มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายใดรายหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้ โดยมหาวิทยาลัยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๗ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่กระทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระเงินได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

**๓. เอกสารหลักฐานประกอบการขายทอดตลาดที่ผู้ประสงค์เข้าสู้ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูล คือ**

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

๓.๓ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

อนึ่ง ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๑-๓.๓ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูลเพื่อทำการตรวจหลักฐานดังกล่าว

ในการนี้ผู้เข้าประมูลสู้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสุตหอม (ชั้น ๒) สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏ นครศรีธรรมราช หากพันกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับเข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังอยู่ระหว่างตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่แล้วเสร็จ

#### **๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา**

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะไม้ โดยจะประกาศราคาของผู้สู้ราคา รายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาอีก ประธานคณะกรรมการฯ จะเคาะไม้เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เป็นออร์ครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

#### **๕. การยกเลิกการขาย**

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายทอดตลาด และการขายทอดตลาดใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

#### **๖. การชำระเงิน**

๖.๑ ผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรื้อถอนและรับพัสดุที่ประมูลทั้งหมดไปหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรับพัสดุทั้งหมดไปด้วยก็ได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้แต่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ มหาวิทยาลัยจะริบเงินมัดจำ จำนวน ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ มหาวิทยาลัยจะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่น ตามระเบียบของทางราชการ หากนำออกประมูลครั้งใหม่ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์ จะต้องรับผิดชอบต่อราคาที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย



๖.๓ ผู้ผู้ราคาสูงสุดที่จะประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เรียบร้อยภายใน ๔๕ วันทำการนับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ผู้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากของซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง จนเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

๖.๔ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันทำสัญญาซื้อขาย เมื่อรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว สามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วันทำการนับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน และรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นทั้งนี้ถือเป็นภาระผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

#### ๗. กำหนดการขายทอดตลาด

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ และขอดูสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาด ได้ที่งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจิว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โทร. ๐-๗๕๘๔-๕๕๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://www.nstru.ac.th>

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสุตหอม (ชั้น ๒) สำนักงานอธิการบดี ในวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายดำรงพันธ์ ใจห้าววีระพงศ์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

## รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๑. ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนรวมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่บริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวให้เรียบร้อย รวมถึงการปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนด
๒. ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนลึกถึงระดับผิวดินเดิม
๓. ในระหว่างการดำเนินการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดหาเครื่องป้องกันเศษวัสดุตกหล่นขณะทำการรื้อถอน อันเป็นเหตุที่จะทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น หรือผู้ที่สัญจรไปมาให้เรียบร้อย
๔. เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการรื้อ ย้าย อุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทำการรื้อถอนให้หมด และให้ดำเนินการปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยโดยให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่บริเวณข้างเคียง
๕. วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดให้ตกเป็นของผู้ชนะการประมูลตามเงื่อนไขสัญญาการรื้อถอน-ขายซากอาคารตามกำหนด

.....



มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช