

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

งานก่อสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมพร้อมครุภัณฑ์
ตำบลท่าจั่ว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชได้รับจัดสรรงบประมาณสำหรับค่าก่อสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมพร้อมครุภัณฑ์ ตำบลท่าจั่ว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง ต่อมามหาวิทยาลัยได้บอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างรายเดิม ซึ่งไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามสัญญาได้ แต่เนื่องจากมหาวิทยาลัยยังมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับนักศึกษาและประชาชนเป็นสำคัญ ดังนั้นจึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งใหม่ ซึ่งใช้งบประมาณทั้งสิ้น ๕๕,๘๔๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นห้องปฏิบัติการในด้านช่างและเพื่อเพิ่มทักษะทางวิชาการแก่นักศึกษา
- ๒.๒ เพื่อเพิ่มห้องเรียนและห้องปฏิบัติการทางเทคโนโลยีสำหรับการเรียนการสอนให้เพียงพอ
- ๒.๓ เพื่อใช้เป็นสำนักงานคณะสำหรับบริการทางวิชาการแก่นักศึกษาและชุมชน

๓. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เป็นประโยชน์ต่อการจัดการเรียนการสอนและพัฒนาคุณภาพการศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๔. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าจั่ว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากไม่เป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบกตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้น
- ๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา



๕.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๕.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเชื่อถือ

๕.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

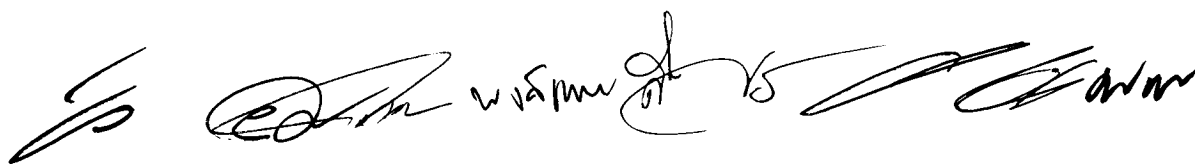
๕.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP)

๖. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

แบบรูปรายการโครงการก่อสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมพร้อมครุภัณฑ์ ตำบลท่าจั่ว อำเภอมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง จำนวน ๒๐๔ แผ่น รายการประกอบแบบมาตรฐาน จำนวน ๒๕๑ แผ่น

๗. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างใช้หลักในการก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้หลักที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณหลักที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญานี้ ดังนี้



(๑) ให้จัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

(๒) ให้จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

(๓) การขออนุมัติใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่รับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้แสดงเอกสารการรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๔) การขออนุมัติใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศที่ไม่ใช่รายการวัสดุตาม (๓) ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้องหรือฉลากของสินค้าหรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า เพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง

๗.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๗.๓ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ

๗.๔ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิกลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ดังนี้

(๑) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

(๒) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓

(๓) วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

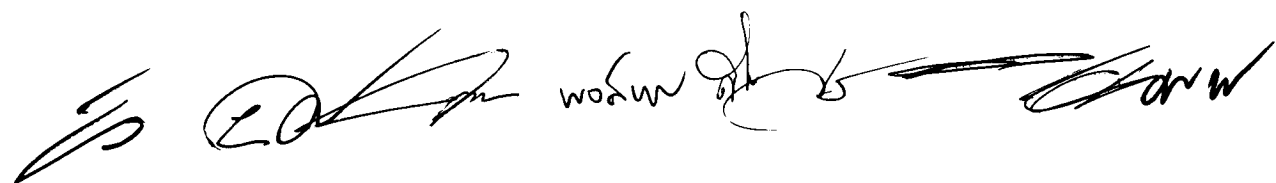
(๔) วิศวกรเครื่องกล ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

(๕) ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ คน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ อย่างน้อย ๑ คน

(๖) พนักงานเขียนแบบก่อสร้าง (Draftsman)

๗.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตามรายการประกอบแบบ

๗.๖ ผู้รับจ้างต้องนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่ทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

Handwritten signatures and text at the bottom of the page, including the name "วอเลนท์" (Volent) and other illegible signatures.

๗.๗ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุม ในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน

(๒) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำเดือน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงานและความก้าวหน้าของงานประจำ

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow , Bar chart , S-curve
- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย
- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

๗.๘ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณา ตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มเติมแต่อย่างใด

๗.๙ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบบูรยายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๗.๑๐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๗.๑๑ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อนบนทางและลงน้ำสาธารณะที่อยู่ภายนอกอาคาร

๗.๑๒ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยห้องผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและห้องประชุมขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ คน ทางเชื่อมชั่วคราว ไฟฟ้าชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภคอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ๑๐ ชุด ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการใช้งานส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๗.๑๓ การประสานงานและค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถาวร)

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค , การขอใช้น้ำ , การเชื่อมต่อทางเข้า - ออกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าขยายเขตประปา (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมการขอเชื่อมต่อทางเข้า - ออก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่หน่วยงานนั้นๆ เรียกเก็บให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

- การดำเนินการขยายเขตไฟฟ้า การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



๗.๑๔ รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรมที่ไม่ชัดเจน

- รายละเอียดด้านวิศวกรรม (Technical Specification) อื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกันให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหาอื่นๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- รายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหาอื่นๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๗.๑๕ การจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing)

ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่นำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นสมควร ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบหลักฐาน (As-built Drawing) ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของงานก่อสร้างตามที่จัดสร้างและประกอบติดตั้งไว้จริงในสนามตามคำแนะนำ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบต้นฉบับโดยสมบูรณ์ กระดาษขนาด A๑ จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาไฟล์ดิจิทัลต้นฉบับ (PDF และ Auto CAD) จำนวน ๓ ชุด และส่งมอบให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย ค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing) รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสำรวจหาข้อมูลค่าใช้จ่ายในงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำแบบดังกล่าวให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๗.๑๖ การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว
- เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างก็ต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้วให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้นๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทนต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา

๗.๑๗ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกันและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง รวมทั้งชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

๗.๑๘ งานก่อสร้างโครงการนี้ ผู้ว่าจ้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและโรคโดยเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง เนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยต้องเตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ อย่างน้อยดังนี้

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในการก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (๓) การฝึกอบรม
- (๔) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๕) การตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๖) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๗) การวางแผนฉุกเฉิน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” และแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจนส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาและจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงานปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

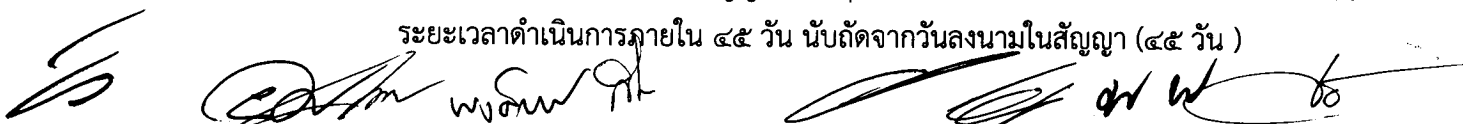
ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. การแบ่งงวดเงินงวดงาน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
- ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุ
- ก่อสร้างและสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้างทั้งโครงการแล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานเคลือบพื้นและชนทึบผิววัสดุภายในอาคารชั้น ๑,๒,๒.๕,๓,๔,๕,๖,ดาดฟ้า
- งานฉีกล้างทำความสะอาดพื้นแล้วเสร็จ ๘๐%
- งานฉีกล้างทำความสะอาดผนังแล้วเสร็จ ๘๐%
- งานรื้อระบบในหมวดไฟฟ้าแล้วเสร็จ ๘๐%
- รื้อโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นจอดรถ ,ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ฉาบปูนภายในแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ๖๐%
- ก่อสร้างหลังคา กันสาดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒-๓
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคแล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งราวบันไดทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ตรวจถ่วงบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า , สายสัญญาณต่างๆ ของชั้นจอดรถ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๔๕ วัน)



งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

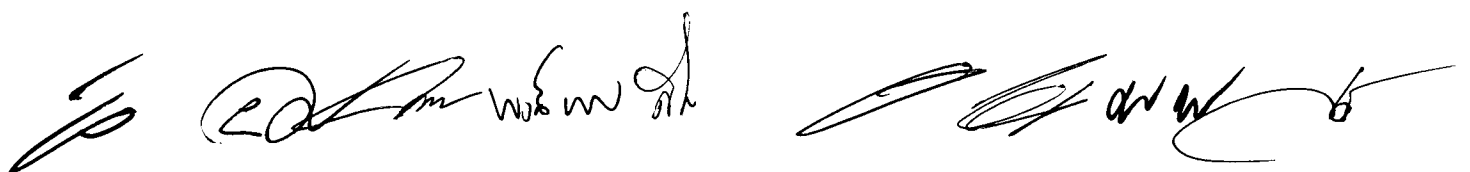
- งานฉาบปูนภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ,
 - ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ,
 - ทำการ ร้อยสายไฟฟ้า , สายสัญญาณต่างๆ ของชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานประตูไม้บานประตูสำเร็จรูปชั้นจอดรถ และชั้นที่ ๑-๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตู - หน้าต่างอะลูมิเนียมชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ,
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
 - ทำการเดินท่อ ระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓-๔ ให้แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๔๕ วัน)

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ ,
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตู - หน้าต่างอะลูมิเนียมชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
 - ฉาบเรียบฝ้ายิปซัมบอร์ดชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จรูปชั้นที่ ๓-๕ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตู - หน้าต่างอะลูมิเนียมทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ฉาบเรียบฝ้ายิปซัมบอร์ดชั้นที่ ๕-๖ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งบานประตูสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีภายในชั้น จอดรถ-ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
 - ทาสีภายนอกเป็นพื้นที่ประมาณ ๕๐% ของพื้นที่ภายนอกทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)



งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบเรียบฝ้ายิปซัมบอร์ดทั้งหมดแล้วเสร็จ ,
 - ทาสีภายในชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ,
 - ทาสีภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ไฟชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๓ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้าหลัก และตู้เมนย่อยทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๓ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปชั้นที่ ๑-๓ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

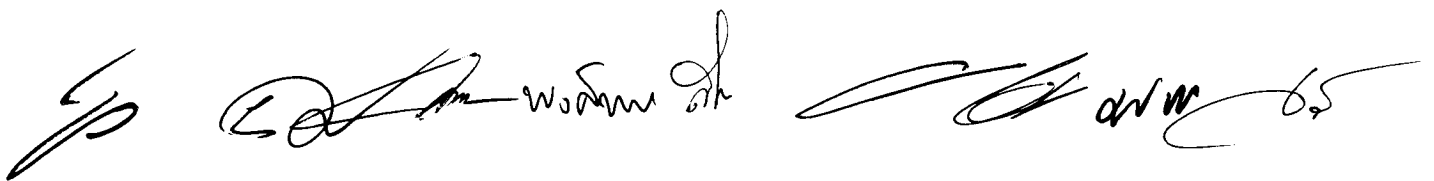
- งานทาสีภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้ง ALUMINIUM CLADDING ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ก่อสร้างทางเชื่อมอาคารใหม่กับอาคารเดิมแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างหลังคาคลุมบันได ST-๔ แล้วเสร็จ
 - ตกแต่งผนังปูบล็อกทางเท้าแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างงานภายนอกอาคาร ถนนทางเข้า
 - วางท่อลอดใหม่ ปลุกหญ้า และวางท่อระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้น ๒ ให้แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำให้แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)



Handwritten signatures of four individuals, likely representing the parties involved in the contract.

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บัวอินท์และครุภัณฑ์ลอยตัวตามรายการในสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป (๓๐วัน)

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ปฏิบัติงานติดตั้งระบบที่วีจอร์ปิดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทดสอบระบบไฟฟ้า น้ำ และระบบต่างๆ
 - พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและ และรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป (๓๐วัน)

หมายเหตุ

๑. ในการส่งเบิกงานงวดแรกผู้รับจ้างจะต้องส่งงวดงานตามงวดที่ ๑ ก่อน จึงจะสามารถส่งงานในงวดอื่นๆ ได้
 ๒. ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง หรือขั้นตอนทำงานตามหลักวิชาช่าง และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงวดใดงวดหนึ่งก่อนก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้
- ทั้งนี้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)

๑๐. วงเงินในการจัดจ้าง

- ๑) วงเงินงบประมาณในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น ๕๕,๘๔๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
- ๒) ราคาผลงานก่อสร้าง เป็นเงิน ๕๕,๘๔๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

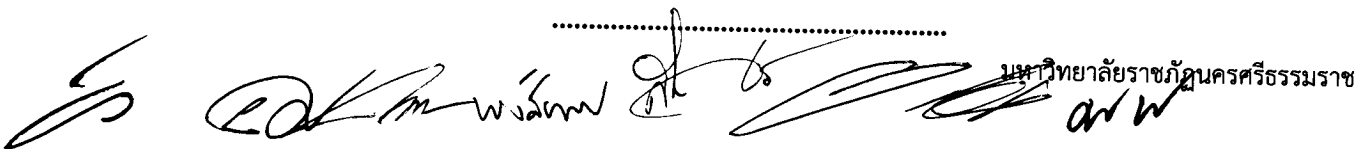
๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช พิจารณาคัดเลือกโดยอาศัยเกณฑ์ราคา

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ส่งข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อ	งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
โทรศัพท์	๐๗๕-๘๕๕๑๓
โทรสาร	๐๗๕-๓๙๒๐๑๗
ทางไปรษณีย์	งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ตำบลท่าจั่ว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๒๘๐
อีเมลหน่วยงาน	inventory@nstru.ac.th

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช