กำหนดระยะเวลาทำการก่อสร้าง พร้อมแบ่งงวดงานงวดเงิน
โครงการก่อสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม
พร้อมครุภัณฑ์ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง

.....

อาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมพร้อมครุภัณฑ์ ตำบล ท่างิ้ว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง เป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง โดยแบ่งเป็นจำนวน ๑๐ งวดงานงวดเงิน ระยะเวลาดำเนินการ ๓๓๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
- ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุ
- ก่อสร้างและสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้างทั้งโครงการแล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานเคลียพื้นที่และขนทิ้งเศษวัสดุภายในอาคารชั้น ๑,๒,๒.๕,๓,๔,๕,๖,ดาดฟ้า
- งานฉีดล้างทำความสะอาดพื้นแล้วเสร็จ ๘๐%
- งานฉีดล้างทำความสะอาดผนังแล้วเสร็จ ๘๐%
- งานรื้อระบบในหมวดไฟฟ้าแล้วเสร็จ ๘๐%
- รื้อโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นจอดรถ ,ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ฉาบปูนภายในแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ๖๐%
- ก่อสร้างหลังคา กันสาดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒-๓
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคแล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งราวบันไดทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ตรวจถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า , สายสัญญาณต่างๆ ของชั้นจอดรถ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๔๕ วัน)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบปูนภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ,
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ ,
- ทำการ ร้อยสายไฟฟ้า , สายสัญญาณต่างๆ ของชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้บานประตูสำเร็จรูปชั้นจอดรถ และชั้นที่ ๑-๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู –หน้าต่างอะลูมิเนียมชั้นจอดรถและชั้นที่๑-๒ แล้วเสร็จ ,
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อ ระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓-๔ ให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา(๔๕ วัน)

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ ,
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู – หน้าต่างอะลูมิเนียมชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
- ฉาบเรียบฝ้ายิปซั่มบอร์ดชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จรูปชั้นที่ ๓-๕ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู—หน้าต่างอะลูมิเนียมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบเรียบฝ้ายิปซั่มบอร์ดชั้นที่ ๕-๖ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายในชั้น จอดรถ-ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ทาสีภายนอกเป็นพื้นที่ประมาณ ๕๐% ของพื้นที่ภายนอกทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบเรียบฝ้ายิปซั่มบอร์ดทั้งหมดแล้วเสร็จ ,
- ทาสีภายในชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ,
- ทาสีภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตซ์ไฟชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้าหลัก และตู้เมนย่อยทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปชั้นที่ ๑-๓ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตซ์ไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ALUMIMIUM CLADDING ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ก่อสร้างทางเชื่อมอาคารใหม่กับอาคารเดิมแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างหลังคาคลุมบันได ST-๔ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผังปูบล็อกทางเท้าแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานภายนอกอาคาร ถนนทางเข้า
- วางท่อลอดใหม่ ปลูกหญ้า และวางท่อระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้น ๒ ให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บิวอินท์และครุภัณฑ์ลอยตัวตามรายการในสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป (๓๐วัน)

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ปฏิบัติงานติดตั้งระบบทีวีวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบไฟฟ้า น้ำ และระบบต่างๆ
- พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและ และรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป (๓๐วัน)

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช