ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม พร้อมครุภัณฑ์ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง

.....

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชได้รับอนุมัติงบประมาณสำหรับค่าก่อสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมพร้อมครุภัณฑ์ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง ต่อมาได้บอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างรายเดิมเนื่องจากผลดำเนินการก่อสร้างมีความล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ และมหาวิทยาลัยยังคงมีความจำเป็นต้องมีการก่อสร้างอาคารในส่วนที่เหลือเพื่อให้อาคารเสร็จสมบูรณ์และสามารถใช้สอยอาคารรองรับการจัดการเรียนการสอนของนักศึกษาได้อย่างมีประสิทธิภาพและเพื่อประโยชน์สูงสุดของราชการ ดังนั้นจึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ ใช้งบประมาณทั้งสิ้น ๖๗,๘๘๐,๐๐๐ บาท (หกสิบเจ็ดล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

๒.๑ เพื่อใช้เป็นห้องปฏิบัติการในด้านการช่างและเพื่อเพิ่มทักษะทางวิชาการแก่นักศึกษา

๒.๒ เพื่อเพิ่มห้องเรียนและห้องปฏิบัติการทางเทคโนโลยีสำหรับการเรียนการสอนให้เพียงพอ

๒.๓ เพื่อใช้เป็นสำนักงานคณะสำหรับบริการทางวิชาการแก่นักศึกษาและชุมชน

๓. ประโยชน์ที่คาดว่ามหาวิทยาลัยจะได้รับ

เป็นการยกระดับคุณภาพการจัดการเรียนการสอนและพัฒนาคุณภาพการศึกษาของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๔. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

๕. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๕.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาดังกล่าว

๕.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๕.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเชื่อถือ

๕.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้ร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข่าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๕.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP)

๖. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

แบบรูปรายการโครงการก่อสร้างอาคารเรียนอเนกประสงค์ห้องปฏิบัติการวิชาชีพคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมพร้อมครุภัณฑ์ ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๑ หลัง จำนวน ๒๐๔ แผ่น รายการประกอบแบบมาตรฐาน จำนวน ๒๕๑ แผ่น

๗. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้งานในการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กในการก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญานี้ ดังนี้

(๑) ให้จัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

(๒) ให้จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

(๓) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่รับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้แสดงเอกสารรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๔) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศไม่ใช่รายการพัสดุตาม (๓) ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้องหรือฉลากของสินค้าหรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า เพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง

๗.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดหาบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติผลงานและหน้าที่รับผิดชอบให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

๗.๓ ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ

๗.๔ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิกลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ดังนี้

(๑) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓

(๓) วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

(๔) วิศวกรเครื่องกล ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

(๕) ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ คน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพอย่างน้อย ๑ คน

(๖) พนักงานเขียนแบบก่อสร้าง (Draftsman)

๗.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตามรายการประกอบแบบ

๗.๖ ผู้รับจ้างต้วนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่ทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

๗.๗ การประชุมและการรายงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน

(๒) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำเดือน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงานและความก้าวหน้าของงานประจำ

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow , Bar chart , S-curve
- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย
- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

๗.๘ งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงขออนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณา ตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มเติมแต่อย่างใด

๗.๙ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในรูปแบบรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๗.๑๐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๗.๑๑ ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อนบนทางและรางน้ำสาธารณะที่อยู่ภายนอกอาคาร

๗.๑๒ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยห้องผู้ควบคุมของผู้ว่าจ้างและห้องประชุมขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ คน ทางเชื่อมชั่วคราว ไฟฟ้าชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภคอื่นตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ๑๐ ชุด ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการใช้งานส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๗.๑๓ การประสานงานและค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถาวร)

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค , การขอใช้น้ำ , การเชื่อมต่อทางเข้า-ออกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าขยายเขตประปา (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมการขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่หน่วยงานนั้นๆ เรียกเก็บให้เป็นภาระของ ผู้รับจ้าง

- การดำเนินการขยายเขตไฟฟ้า การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๗.๑๔ รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรมที่ไม่ชัดเจน

- รายละเอียดด้านวิศวกรรม (Technical Specification) อื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกันให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้นๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดของผู้รับจ้าง

- รายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้นๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดของผู้รับจ้าง

๗.๑๕ การจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing)

ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่นำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นสมควร ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบหลักฐาน (As-built Drawing) ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของงานก่อสร้างตามที่จัดสร้างและประกอบติดตั้งไว้จริงในสนามตามคำแนะนำ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบต้นฉบับโดยสมบูรณ์ กระดาษขนาด A๑ จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาไฟล์ดิจิตอลต้นฉบับ (PDF และ Auto CAD) จำนวน ๓ ชุด และส่งมอบให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย ค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบหลักฐาน (As-built Drawing) รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการสำรวจหาข้อมูลค่าใช้จ่ายในงานที่เกี่ยวเนื่องกับการจัดทำแบบดังกล่าวให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๗.๑๖ การขออนุมัติหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว
- เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่าต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าและอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างนั้นแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้วให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้นๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทนต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา

๗.๑๗ ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกันและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง รวมทั้งชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

๗.๑๘ งานก่อสร้างโครงการนี้ ผู้ว่าจ้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๕/ว๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและโรค โดยเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง เนื่องจากการการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยต้อง

เตรียมจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ *"ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง"* โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ อย่างน้อยดังนี้

(๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน

(๒) การจัดองค์กรความปลอดภัยฯ ในการก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ

(๓) การฝึกอบรม

(๔) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

(๕) การตรวจสอบ ควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

(๖) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ

(๗) การวางแผนฉุกเฉิน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจัดส่งเอกสารายละเอียดเป็นภาไทยเกี่ยวกับ *"ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง"* และแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจนส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาและจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงานปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙.การแบ่งงวดงานงวดเงิน

<u>งวดที่ ๑</u> เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- นำเสนอแผนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
- ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุ
- ก่อสร้างและสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้างทั้งโครงการแล้วเสร็จ
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานเคลียร์พื้นที่และขนทิ้งวัสดุภายในอาคารชั้น ๑,๒,๒,๕,๓,๔,๕,๖,ดาดฟ้า
- งานฉีดล้างทำความสะอาดพื้นแล้วเสร็จ ๘๐%
- งานฉีดล้างทำความสะอาดผนังแล้วเสร็จ ๘๐%

- งานรื้อระบบในหมวดไฟฟ้าแล้วเสร็จ ๘๐%
- รื้อโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นจอดรถ , ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ฉาบปูนภายในแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ๖๐%
- ก่อสร้างหลังคา กันสาดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒-๓
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคแล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งราวบันไดทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ตรวจถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า , สายสัญญาณต่างๆ ของชั้นจอดรถ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๕๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๕๕ วัน)

<u>งวดที่ ๒</u> เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบปูนภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิคชั้นที่ ๖ แล้วเสร็จ
- ทำการร้อยสายไฟฟ้า , สายสัญญาณต่างๆ ของชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูไม้บานประตูสำเร็จรูปชั้นจอดรถ และชั้นที่ ๑-๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อ ระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓-๔ ให้แล้วเสร็จ

  ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๕๕ วัน)

<u>งวดที่ ๓</u> เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมชั้นที่ ๓-๕ แล้วเสร็จ
- ฉาบเรียบฝ้ายิปซั่มบอร์ดชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งบานประตูไม้ บานประตูสำเร็จรูปชั้นที่ ๓-๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๔๐ วัน)

<u>งวดที่ ๔</u> เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบเรียบฝ้ายิปซั่มบอร์ดชั้นที่ ๕-๖ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายในชั้นจอดรถ-ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
- ทาสีภายนอกเป็นพื้นที่ประมาณ ๕๐% ของพื้นที่ภายนอกทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๔๐ วัน)

<u>งวดที่ ๕</u> เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบเรียบฝ้ายิปซั่มบอร์ดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายในชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ
- ทาสีภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตซ์ไฟชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้าหลัก และตู้เมนย่อยทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นจอดรถและชั้นที่ ๑-๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จนรูปชั้นที่ ๑-๓ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๔๐ วัน)

<u>งวดที่ ๖</u> เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตซ์ไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตั้งตั้ง ALUMIMIUM CLADDING ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๔๐ วัน)

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ก่อสร้างทางเชื่อมอาคารใหม่กับอาคารเดิมแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างหลังคาคลุมบันได ST-๔ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังปูบล็อกทางเท้าแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานภายนอกอาคาร ถนนทางเข้า
- วางท่อลอดใหม่ ปลูกหญ้า และวางท่อระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้น ๒ ให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๓๐ วัน)

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์บิวอินท์และครุภัณฑ์ลอยตัวตามรายการในสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป (๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ปฏิบัติงานติดตั้งระบบทีวีวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบไฟฟ้า น้ำ และระบบต่างๆ
- พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้างและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป (๓๐ วัน)

หมายเหตุ

๑. ในการส่งเบิกงานงวดแรกผู้รับจ้างจะต้องส่งงวดงานตามงวดที่ ๑ ก่อน จึงจะสามารถส่งงานงวดอื่นๆ ได้

๒. ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง หรือขั้นตอนทำงานตามหลักวิชาช่าง และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงวดใดงวดหนึ่งก่อนก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ ทั้งนี้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนสมบูรณ์ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)

๑๐. วงเงินในการจัดจ้าง

๑) วงเงินงบประมาณในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น ๖๗,๘๘๐,๐๐๐ บาท (หกสิบเจ็ดล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน

๒) ราคากลางงานก่อสร้าง เป็นจำนวนเงิน ๖๗,๘๘๐,๐๐๐ บาท (หกสิบเจ็ดล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช พิจารณาคัดเลือกโดยอาศัยเกณฑ์ราคา

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม ส่งข้อเสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อ	งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
โทรศัพท์	๐๗๕-๘๕๕๑๓
โทรสาร	๐๗๕-๓๙๒๐๑๗
ทางไปรษณีย์	งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ตำบลท่างิ้ว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช
อีเมล์หน่วยงาน	www.@nstru.ac.th

.....

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช